



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom NAMA d.d. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 1-3, OIB 62708258549, dana 16. listopada 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika NAMA d.d. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 1-3, OIB 62708258549, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- z.k.ul. 244 k.o. Grad Zagreb, kčbr. 68, u naravi kuća pop. br. 190, dvorište, zid, vrt-perivoj u Ilici br. 6, površine 1886 m², i to:

1. Suvlasnički dio: 833/2500

II. Na nekretnini iz točke I izreke upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

III. Na nekretnini iz točke I izreke upisana je Zabilježba:

- Zaprimljeno 04.08.2024.g. pod brojem Z-38863/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE GRADSKOG ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE GRADA ZAGREBA KLASA: UP/I-612-03/24-003/3 URBROJ: 251-14-07/001-24-1 22.01.2024, preventivne zaštite robne kuće Nama u Zagrebu, Ilica 4-6 i Radićeva 1, do donošenja rješenja o utvrđivanju kulturnog dobra, sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN - 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 69/11, 25/12, 136712, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), a najduže četiri godine od dana donošenja ovog rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

V. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

VI. Posebni uvjeti prodaje prema kojima će kupac nekretnine biti obvezan kupiti odnosno preuzeti robu i zalihe robe, poslovanje dužnika kao i preuzeti zaposlenike, odredit će se u zaključku o prodaji, u skladu s odlukom skupštine vjerovnika vezane za te uvjete.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-269/2000 od 23. lipnja 2000. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NAMA d.d. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 1-3, OIB 62708258549.

2. Rješenjem Su-Gzp I-28/2023 od 18. prosinca 2023. godine, zaprimljeno u ovosudnom /predmetu 19. prosinca 2023. godine, riješeno je kako je Trgovački sud u Zagrebu dužan u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem St-269/2000, u roku od 9 mjeseci (9), računajući od dana dostave ovog Rješenja uređujućem sucu, sukladno odredbama Stečajnog zakona donijeti odluku o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- zk.ul.br. 244 k.o. Grad Zagreb, zkčbr. 68, koja se sastoji od kuća pop. Br. 190, dvorište, zid, vrt-perivoj u Ilici br. 6, površine 1886 m²,
- zk.ul.br. 302, k.o. Grad Zagreb, kčbr.69, u naravi kuća pop.br.191 i dva dvorišta u Ilici br. 4, površine 1714 m²,
- zk.ul. 247, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 72, u naravi kuća ulična pop.br. 194 i dvorišna kuća pop.br. 9788 i zid u Radićevoj ulici br. 1, površine 528 m²,
- zk.ul. 6835, k.o. Centar, kčbr. 5193/1, u naravi poslovna zgrada, Trg Eugena Kvaternika 5-Ulica Antuna Nemčića 1 i dvorište, ukupne površine 3256 m².

3. Ovosudni stečajni postupak započet je u vrijeme važenja Stečajnog zakona objavljenog u Narodnim novinama br. 44/1996, 161/1998, 29/1999; dalje SZ1996.

4. Člankom Stečajnog zakona koji je stupio na snagu 1.9.2015. godine (Narodne novine br. 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024; dalje SZ15), člankom 441. određeno je kako će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršiti će se prema odredbama Stečajnoga zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja.

5. Međutim, članak 441. st. 2. SZ15 određuje kako, se iznimno od odredbe stavka 1. članka 441., odredbe 235. - 248., i članka 254., SZ15-a primjenjuju na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

6. Uvidom u spis sud je utvrdio kako nije bilo doneseno Rješenje o prodaji nekretnina naznačenih u izreci Rješenja.

7. Nadalje, uvidom u spis sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj dostavio procjenu nekretnina, među kojima je i nekretnina opisana u točki I izreke Rješenja.

8. Nadalje, uvidom u procjenu sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.građ. Nikole Anića, vidljivo je kako je nekretnina, koja je predmet prodaje, dio cjeline koju čine nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb:

A) z.k.ul. 302, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 69, u naravi kuća pop. br. 191 i dva dvorišta u Ilici br. 4, površine 1714 m²,

B) z.k.ul. 244 k.o. Grad Zagreb, kčbr. 68, u naravi kuća pop. br. 190, dvorište, zid, vrt-perivoj u Ilici br. 6, površine 1886 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 1667/2500.

9. Stoga je ovaj sud stava kako je nekretninu iz točke I izreke potrebno prodavati zajedno sa nekretninama navedenim u točki 8. obrazloženja jer bi se zasebnom prodajom umanjila njezina vrijednost te bi došlo do oštećenja stečajne mase.

10. Skupština vjerovnika je 18. rujna 2024. raspravljala i donijela odluku kako će se, uz nekretnine upisane u zk.ul. 302 i 244, k.o. Grad Zagreb, kao cjeline, prodavati roba koja se nalazi u tim nekretninama - inventar i trgovačka roba, zalihe robe po vrijednosti koja će biti utvrđena na sljedećoj skupštini vjerovnika, kao i obveza preuzimanja poslovanja i zatečenih radnika od strane kupca i nastavka poslovanja, a sve prema odluci koju će donijeti skupština vjerovnika, stoga je odlučeno kao pod točkom IV.

11. Sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. SZ15 riješio kao u izreci.

12. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ15.

U Zagrebu 16. listopada 2024.

Sudac:
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova

DNA:

1. Damir Mikić, stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-3086d-d9999**

Kontrolni broj: **0a7d0-e5b7c-86825**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.